

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2256/TB-THADS

Củ Chi, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1748/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4  
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
128/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Củ Chi;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ  
phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo kế hoạch Đấu giá tài sản số 1720/2023/TB-VTA ngày  
20/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân  
Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 845,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số số  
11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Mục đích sử  
dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2067.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02779 do UBND H.Củ Chi cấp  
ngày 02/5/2013, cập nhật biến động lần cuối ngày 29/03/2018

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07/12/2023 đến 11/12/2023 (trong giờ hành chính); tại thửa đất số: 519, tờ bản đồ số: 11 tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 21/11/2023 đến 11/12/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.126.349.000đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

• Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ

• Tiền đặt trước:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 20 % giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: 96.79.79.999;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

- Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong thông báo đã quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 11/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 21/11/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **14/12/2023**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có Thông báo)./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhuận Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**



